



COMUNE DI GENOLA

Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 50

OGGETTO: CRITERI E MODALITÀ DI CALCOLO DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE E DELLE SOMME DA CORRISPONDERE A TITOLO DI OBLAZIONE PREVISTE DALL'ART. 37 COMMA 1 DEL D.P.R. 380/2001 IN MATERIA DI ABUSI EDILIZI. INDIRIZZI APPLICATIVI.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addi DIECI del mese di GIUGNO alle ore 15:00, presso la sala Giunta del Comune, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| | COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTA |
|---|-------------------|------------------|----------|
| 1 | GASTALDI Flavio | SINDACO | Sì |
| 2 | PETTE' Anna Maria | VICE SINDACO | Sì |
| 3 | TOSCO Alberto | ASSESSORE | Sì |
| | | Totale Presenti: | 3 |
| | | Totale Assenti: | 0 |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GASTALDI Flavio, Sindaco, ne assume la presidenza e la dichiara aperta, per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 37 del D.P.R. 380/2001 recante "*Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività*" dispone che "*la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al triplo dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 1.032 euro*";

TENUTO CONTO che anche nell'irrogazione delle sanzioni pecuniarie è necessario applicare i principi di imparzialità e buon andamento dell'agire amministrativo;

RILEVATO che risulta di conseguenza indispensabile stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 37 c.1 del D.P.R. 380/2001 al fine di evitare disparità di trattamento e ridurre ogni margine di discrezionalità;

RITENUTO di indirizzare l'Ufficio Edilizia Privata per l'applicazione della predetta sanzione amministrativa nonché per la determinazione del valore venale, in attesa di specifiche disposizioni sovracomunali;

DELIBERA

DI INDIRIZZARE l'Ufficio Edilizia Privata ad applicare gli allegati criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall'art. 37 comma 1 del D.P.R. 380/2001 in materia di abusi edilizi;

DI INDIRIZZARE altresì l'Ufficio Edilizia Privata, nei casi di difficoltà operative, all'applicazione dei predetti criteri al fine della determinazione del valore venale degli immobili necessaria per la quantificazione delle sanzioni pecuniarie stabilite nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente
GASTALDI Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco
