



# COMUNE DI GENOLA

## Provincia di Cuneo

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

#### Deliberazione n. 36

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI.  
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA ESTIMATIVA ED  
AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA DI  
MONETIZZAZIONE (TUM).**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì OTTO del mese di APRILE alle ore 15:00, presso la sala Giunta del Comune, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	GASTALDI Flavio	SINDACO	Sì
2	PETTE' Anna Maria	VICE SINDACO	Sì
3	TOSCO Alberto	ASSESSORE	Sì
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.GASTALDI Flavio, Sindaco, ne assume la presidenza e la dichiara aperta, per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Genola è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 116 – 45792 del 26.07.1985 e successive varianti;
- le Norme di Attuazione del PRG vigente (N.d.A.), in particolare all'art.3, individuano, in funzione dell'intervento da realizzare, le quantità e le relative modalità di reperimento delle aree da destinare a standard urbanistici;
- le stesse norme stabiliscono altresì la monetizzazione - in fase di richiesta di permesso di costruire convenzionato, di S.U.E. e di P. di R. - delle aree a standard di legge, qualora gli operatori non siano in grado di fornire e reperire tali standard, per i casi previsti dalle leggi statali, regionali e dalle citate norme del piano regolatore;
- la monetizzazione interessa altresì azioni di compensazione ecologica per gli interventi ricadenti nelle Aree R3, così come disciplinato all'art. 14 comma 8 delle N.d.A., nell'Area P\*2.3b, così come disciplinato all'art. 18 comma 10 delle N.d.A., e negli insediamenti commerciali, ai sensi dell'art. 30bis delle N.d.A. (commi 7 e 8);
- la monetizzazione consiste nella corresponsione al Comune di Genola di una somma commisurata al valore delle superfici dei terreni, destinati a standard o a compensazioni ecologiche, non reperiti per effetto dell'applicazione delle deroghe consentite;
- in conseguenza di quanto sopra, con propria deliberazione n. 7 del 05/02/2014, è stata approvata la perizia di stima specificante la modalità per la determinazione della tariffa unitaria di monetizzazione (TUM) riportante i seguenti valori:
  - Aree Residenziali R: €/mq 80,73
  - Zona Agricola E: €/mq 19,50
  - Aree Produttive P: €/mq 31,20
  - Aree Commerciali P\* e terziarie T: €/mq 74,88

VISTA la perizia estimativa di aggiornamento per la *“Determinazione della tariffa unitaria di monetizzazione TUM”* a firma del geom. Aldo Pollano, con studio professionale in Fossano, recepita al protocollo comunale in data 02/04/2025 al n. 1828;

PRESO ATTO che, a seguito dell'aggiornamento dei valori OMI al 2<sup>o</sup> semestre 2024, i nuovi valori della tariffa unitaria di monetizzazione (TUM) ammontano a:

- Aree Residenziali R: €/mq 69,43
- Zona Agricola E: €/mq 17,14
- Aree Produttive P: €/mq 25,67
- Aree Commerciali P\* e terziarie T: €/mq 64,58

RITENUTO di procedere ad approvare la suddetta perizia estimativa di aggiornamento della TUM, che si allega al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267;

CON voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

DI APPROVARE la nuova perizia estimativa aggiornata volta alla *“Determinazione della tariffa unitaria di monetizzazione TUM”*, a firma del geom. Aldo Pollano, con studio professionale in Fossano, recepita al protocollo comunale in data 02/04/2025 al n. 1828, che sostituisce quella approvata con D.G.C. n. 7/2014 e che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che i valori della tariffa unitaria di monetizzazione (TUM) ammontano a:

- Aree Residenziali R: €/mq 69,43
- Zona Agricola E: €/mq 17,14
- Aree Produttive P: €/mq 25,67
- Aree Commerciali P\* e terziarie T: €/mq 64,58

DI STABILIRE che l'applicazione dei nuovi valori della tariffa TUM avrà decorrenza dal 1 maggio 2025;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Edilizia Privata ogni eventuale ulteriore provvedimento atto a chiarire e snellire le procedure ed i relativi calcoli per l'applicazione della disciplina della monetizzazione prevista dalla presente deliberazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Firmato Digitalmente  
GASTALDI Flavio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato Digitalmente  
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

---